

Программа вступительных испытаний по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» программы магистратуры «Управление объектами недвижимости и развитием территорий», в ее содержательной части, формируется на основе образовательных программ высшего образования с учетом требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования

1. Общие положения

Цель программы – помочь поступающим подготовиться к вступительным испытаниям по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры, программа подготовки «Управление объектами недвижимости и развитием территорий».

Цель вступительных испытаний – оценить уровень профессиональной подготовки поступающих с целью конкурсного отбора.

Вступительные испытания проводятся по пяти блокам: геодезия и картография; фотограмметрия и дистанционное зондирование, ГИС; землеустройство и землеустроительное проектирование; кадастр недвижимости и мониторинг земель; правовое обеспечение землеустройства и кадастров.

2. Вопросы для подготовки к вступительным испытаниям

1. Геодезическое обеспечение кадастровых технологий.
2. Опорная геодезическая сеть и методы ее создания.
3. Современные приборы и оборудование, используемые в землеустройстве и кадастрах.
4. Методы и контроль геодезических измерений на местности.
5. Методы и нормативная точность вычисления площадей.
6. Земельно – кадастровые геодезические работы при формировании земельных участков.
7. Классификация кадастровых карт и планов, современные методы их создания и корректировки.
8. Виды и назначение геодезических съемок.
9. Аэрофотосъемка, космическая съемка и использование их результатов в землеустройстве и кадастровых работах.
10. Виды нивелирования и их краткая характеристика.
11. Сущность теодолитной съемки. Понятие о съемочной геодезической сети, теодолитных полигонах, ходах и их привязке к пунктам государственной геодезической сети (ГГС).
12. Назначение и принципиальное устройство теодолита. Классификация теодолитов.
13. Тахеометрическая съемка, ее сущность.
14. Классификация геодезических сетей. Принципы создания ГГС.

15. Характеристика способов и режимов спутниковых наблюдений.
16. Характеристика приемников спутниковых навигационных систем.
17. Геодезическая основа карт. Координатные системы. Геодезические сети.
18. Основные понятия теории картографических проекций: картографическая проекция, картографическая сетка, масштаб, искажения на картах, эллипс искажений.
19. Классификация картографических проекций.
20. Характеристика проекции Гаусса-Крюгера для составления топографических и крупномасштабных карт.
21. Основные задачи фотограмметрии. Области применения фотограмметрии.
22. Физические основы аэро- и космических съемок. Электромагнитное излучение, используемое при съемках.
23. Фотографические съемочные системы. Общее устройство. Характеристики объектива.
24. Стерефотосхемы, их назначение и технология изготовления.
25. Геометрические свойства аэрофотоснимка. Цифровая фотограмметрическая обработка аэроснимка.
26. Технология создания ортофотопланов.
27. Планово-высотная привязка аэрофотоснимков. Пространственная аналитическая фототриангуляция.
28. Дешифровочные признаки, используемые при визуальном дешифрировании.
29. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности.
30. Мониторинг земель дистанционными методами.
31. Назначение, основные возможности и характеристика «ЦФС-Талка».
32. Структура типовой ГИС. Что включают в себя составные части?
33. Теоретические основы ГИС. Организация данных в ГИС.
34. Функциональные возможности MapInfo. Технологические вопросы создания тематических карт в среде ГИС Mapinfo.
35. Что называется земельной информационной системой? Отличие ГИС от ЗИС.
36. Применение ГИС-технологий для целей земельного кадастра.
37. Особенности ГИС-картографирования для целей комплексного кадастра.
38. Картографическая генерализация: определение, виды генерализации.
39. Разработка содержания и тематических слоев карты. Управление слоями и создание базы данных.
40. Картографические сервисы и геопорталы пространственных данных.
41. Виды обследований для информационного обеспечения землеустройства и кадастров.
42. Состав межевого плана земельного участка.
43. Межевание земель.
44. Виды и стадии разработки землеустроительных проектов.
45. Порядок отвода земель для несельскохозяйственных объектов.

46. Порядок установления и изменения черты населенных пунктов.
47. Порядок разработки проекта образования крестьянского (фермерского) хозяйства.
48. Состав проекта внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия на эколого-ландшафтной основе.
49. Определение площади нового землевладения (землепользования).
50. Оценка пространственных условий землепользования?
51. Проектирование структуры и границ сельскохозяйственного землевладения (землепользования).
52. Организация угодий и севооборотов.
53. Задачи и содержание устройства территории севооборотов
54. Особенности проектирования полей и рабочих участков на агроландшафтной основе.
55. Устройство территории кормовых угодий.
56. Трансформация угодий и ее экономическое обоснование.
57. Рекультивация нарушенных земель, методы рекультивации загрязненных земель.
58. Виды рабочих проектов, разрабатываемых для сельскохозяйственных предприятий.
59. Современные способы и техника выноса проекта в натуру.
60. Территориальное планирование использования и охраны земель на уровне муниципального района.
61. Кадастровое деление территории Российской Федерации.
62. Общие положения и основные понятия государственного кадастра недвижимости.
63. Нормативно-правовая основа ГКН. Информационное обеспечение ГКН.
64. Состав и структура государственного реестра объектов недвижимости.
65. Технология формирования и постановки на ГКУ вновь образованного земельного участка.
66. Виды кадастровых действий и кадастровых документов, составляемых в органе кадастрового учета. Основания для приостановки и отказа в кадастровом учете.
67. Порядок согласования и оформления границ объектов учета.
68. Кадастровый учет изменений в характеристиках объектов недвижимости.
69. Содержание кадастрового паспорта земельного участка, здания, сооружения.
70. Состав и назначение кадастрового плана территории.
71. Виды и состав сведений ГКН о территориальных зонах.
72. Автоматизированные технологии ведения ГКН.
73. Служебный документооборот в органе кадастрового учета.
74. Виды, содержание кадастровых дел и порядок их хранения в ОКУ.

75. Составные части ГКН.
76. Кадастровые сведения. Кадастровый номер.
77. Мониторинг земельного фонда страны.
78. Оценка земель. Количественный и качественный учет земель.
79. Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с использованием средств точного земледелия.
80. Информационное взаимодействие при ведении кадастра объектов недвижимости.
81. Нормативно-правовая база ведения землеустройства и кадастров.
82. Виды прав на землю. Понятие и правовой статус земельного участка.
83. Право собственности на землю и право пользования земель.
84. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
85. Виды правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки.
86. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.
87. Земельный контроль и разрешение земельных споров. Порядок предоставления земель.
88. Классификация земельного фонда России для ведения государственного учёта земель.
89. Ограничения и обременения в использовании земель, их учет и регистрация.
90. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
91. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
92. Правовой режим земель населенных пунктов.
93. Правовой режим земель лесного фонда, понятие лесной участок и порядок его использования.
94. Правовой режим земель водного фонда, использование земель в береговой и водоохраной зоне.
95. Порядок перевода земель из одной категории в другую. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения.
96. Аренда земель, совершенствование арендных отношений.
97. Принудительное и добровольное прекращение прав граждан на землю.
98. Виды ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
99. Организация кадастровой деятельности в России. Полномочия кадастрового инженера.
100. Организация государственного надзора за использованием и охраной земель в России.

3. Критерии оценивания вступительного испытания

Вступительное испытание проводится в письменной форме.

Экзаменационная работа включает 5 заданий. Каждое задание оценивается по 20 бальной шкале.

17-20 баллов выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос. Ответ отражает всесторонние глубокие знания материала. Материал изложен четко, грамотно последовательно, с применением профессиональных терминов.

12-16 баллов выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос. Ответ отражает полное знание материала. Имеются незначительные замечания по логической последовательности изложения и содержанию материала, по применению профессиональной терминологии, по грамотности изложения материала.

7-11 баллов выставляется, если вопрос раскрыт недостаточно. Ответ отражает необходимые минимальные знания материала. Имеются замечания по логической последовательности, грамотности изложения и содержанию материала, слабо применена профессиональная терминология.

1-6 баллов выставляется, если вопрос раскрыт частично. Имеются значительные замечания по последовательности, грамотности изложения и содержанию материала.

0 баллов выставляется, если ответ отсутствует или не соответствует вопросу.

Максимальный балл на экзаменационную работу 100 баллов.

Минимальное количество баллов, которое необходимо набрать по вступительному испытанию – 45 баллов. Количество баллов 44 и ниже соответствует неудовлетворительной оценке.

4. Рекомендуемая литература

Для подготовки к вступительным испытаниям поступающим рекомендуется обратиться к следующим учебникам, учебным пособиям и изданиям:

1. Бочкарев, Е.А. Геодезия [Текст] : Практикум / Е.А. Бочкарев. – Самара: РИЦ СГСХА, 2013. - 33 с.
2. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст]: учебник / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004. – 383 с.
3. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебник / А. А. Варламов. - М.: КолосС, 2005. – 528 с.
4. Варламов, А. А. Земельный кадастр: В 6 т. Т. 3. Государственные регистрация и учет земель [Текст]: учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М.: КолосС, 2006. – 528 с.
5. Волков, С. Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Вол-

ков. – М. : Колос, 2005. – 648 с.

6. Волков, С. Н. Землеустройство. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) проектирование [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2005. – 639 с.

7. Волков, С. Н. Землеустройство. Т. 5. Экономика землеустройства [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2005. – 456 с.

8. Волков, С.Н. Землеустройство. Т. 9. Региональное землеустройство [Текст] : учеб. пособ. / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2009. – 709 с.

9. Давыдов, В.П. Картография [Текст] : учебник / В.П. Давыдов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 208с.

10. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии [Текст] : учебник / Н.Н. Дубенок, А.С. Шуляк. – М. : КолосС, 2007. – 319 с.

11. Егорцев, Н.А. Основы землеустройства [Электронный ресурс]: методические указания / Н.А. Егорцев. — Самара : РИЦ СГСХА, 2014. - 143 с. – Режим доступа: <http://rucont.ru/efd/327163>

12. Казаков, М.А. Картография [Текст] : методические указания / М.А. Казаков, Е.А Бочкарев. – Кинель : РИЦ СГСХА, 2011. – 115 с.

13. Кузнецов, М.С. Эрозия и охрана почв [Текст] : учебник / М.С. Кузнецов, Г.П. Глазунов. – М. : КолосС, 2004. – 352 с.

14. Кузнецов, О.Ф. Топографические и специальные карты Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие / О.Ф. Кузнецов, Т.Г. Обухова. – Оренбург: ОГУ, 2007. – 116 с. – Режим доступа: <http://rucont.ru/rubric/91?&page=2>

15. Лавренникова, О.А. Противоэрозионная организация территории сельскохозяйственного предприятия [Текст] : методические указания / О.А. Лавренникова, Ю.С. Иралиева. Е.А. Бочкарев. – Кинель: РИЦ СГСХА, 2010. - 61с.

16. Сизов, А.П. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие для вузов / А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с. - режим доступа: <http://rucont.ru/efd/247044>.

17. Старожилов, В.Т. Вопросы землеустройства и землеустроительного проектирования [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.Т. Старожилов. — Владивосток : ГОУ ВПО ВГУЭС, 2009. – 257 с. – Режим доступа: <http://rucont.ru/efd/784>

18. Сулин, М. А. Землеустройство [Текст] : учеб.пособие / М.А. Сулин. - М. : Колос, 2009. - 402 с.

19. Сулин, М.А. Основы землеустройства [Текст] : учеб.пособие / М.А. Сулин. - СПб. : Лань, 2011. – 128 с.

Председатель экзаменационной комиссии
по программе «Управление объектами
недвижимости и развитием территорий»
Зав. кафедрой «Землеустройство,
почвоведение и агрохимия»
д.с.-х.н., профессор

С.Н. Зудилин